

КО



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»

ФІЛІЯ ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220
www.ukrbudex.ua

тел/факс: +38(032) 225-64-38
тел.: +38(032) 225-73-26
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Філії ДП
«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»

Кицик В.Д.
підпис

м. Львів

12 серпня 2014р.

№14-1977-14

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
За проектом

«Будівництво житлового будинку для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, Львівської обласної спілки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України, військової частини К-1410 на вул. І.Величковського, 64 в м. Львові»

у складі: 1-черги багатоквартирного житлового будинку №1 на генплані, 2-черги багатоквартирного житлового будинку №2 на генплані. Коригування.

Категорія складності об'єкта будівництва - V
Замовник будівництва - Управління капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації
Генеральний проектувальник - ДП ДПМ «МІСТОПРОЕКТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками: *(продовження див. на звороті)*

Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3
Характер будівництва	нове будівництво	
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (всього по будівництву 1,2 черги) становить, в т.ч.:	тис.грн.	92323,901
- будівельних робіт	-"-	70866,555
- обладнання	-"-	3127,027
- інших витрат	-"-	18330,319
В тому числі:	#	#
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	91638,596
- будівельних робіт	-"-	70866,555
- обладнання	-"-	3127,027
- інших витрат	-"-	17645,014
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	685,305
Зворотні суми	тис.грн.	5,528
1 черга		
<i>Житловий будинок №1 для Спільки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України</i>		
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №1) становить, в т.ч.:	тис.грн.	28974,319
- будівельних робіт	-"-	22030,980
- обладнання	-"-	1034,140
- інших витрат	-"-	5909,199
В тому числі:	#	#
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	28861,516
- будівельних робіт	-"-	22030,980
- обладнання	-"-	1034,140
- інших витрат	-"-	5796,396
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	112,803
Зворотні суми	тис.грн.	2,764
2 черга		
<i>Житловий будинок №2 для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, військової частини Ж-1410</i>		
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №2) становить, в т.ч.:	тис.грн.	63349,582
- будівельних робіт	-"-	48835,575
- обладнання	-"-	2092,887
- інших витрат	-"-	12421,120
В тому числі:	#	#
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	62777,080
- будівельних робіт	-"-	48835,575
- обладнання	-"-	2092,887
- інших витрат	-"-	11848,618
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	572,502
Зворотні суми	тис.грн.	2,764
- в тому числі: зворотні суми	тис.грн.	
Тривалість експлуатації	рік	100
Поверховість:	#	#
- житловий будинок №1(1 черга)	поверх	8
- житловий будинок №2 (2 черга)	-"-	10
- трансформаторна підстанція (1 черга)	-"-	1
Ступень вогнестійкості будівлі	II	
Площа ділянки	га	0.5764
Площа забудови,	м ²	2027.0
в тому числі:	#	#
- житловий будинок №1	-"-	671.0
- житловий будинок №2	-"-	1288.0
- трансформаторна підстанція	-"-	68.0
Всього по комплексу		

(продовження на сторінці 3)

Житло		Житловий будинок №1	Житловий будинок №2	Всього
		1 черга	2 черга	
Загальна кількість квартир, у тому числі:	квартир	64	135	199
- 1-кімнатних		32	49	81
- 2-кімнатних		16	64	80
- 3-кімнатних		16	13	29
- 4-кімнатних		-	6	6
- 5-кімнатних		-	2	2
- 6-кімнатних		-	1	1
Секцій	шт	2	4	6
Площа житлового будинку	м ²	5011.48	11736.80	16748.28
Площа квартир у будинку	м ²	3737.86	8180.85	11898.71
Площа літніх приміщень	м ²	117.68	445.65	563.33
Загальна площа квартир у будинку	м ²	3855.54	8606.50	12462.04
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	20162.00	44358.00	64520.00
- вище відм. 0.00	"	18552.00	40595.00	59147.00
- нижче відм. 0.00	"	1610.00	3763.00	5373.00
Трансформаторна підстанція 2х1000кВА (типовий проект 407-3-314)				
Загальна площа	м ²		54.79	
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³		283.87	
- вище відм. 0.00	"		239.57	
- нижче відм. 0.00	"		54.3	
Показники річної потреби:				
- електричної енергії	кВт год		721860	
- тепла на опалення	Вт год		1878	
- палива - газу	тис. м ³		479	
- води	м ³ /добу		102.3	
Питома витрата тепла	Вт		870000	
Тривалість будівництва	місяців	10.6	12.2	-

Примітка: Експертний звіт №14-2919-13 від 20.12.2013р. вважати таким, що втратив чинність.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9-ти аркушах.

Головний експерт проекту,

експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості **Дамченко О.Г**
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.)

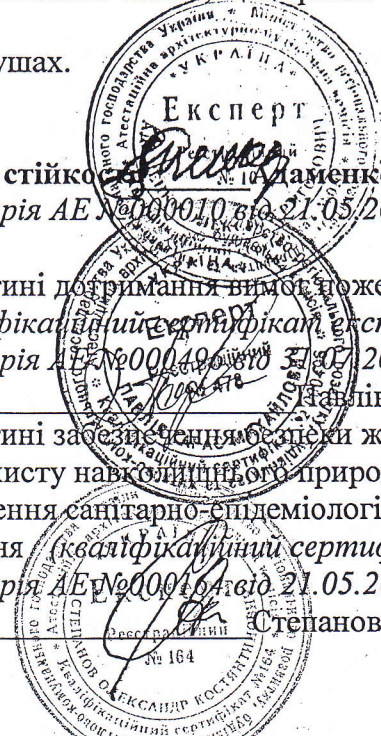
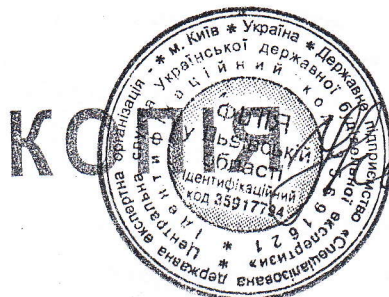
Відповідальні експерти:

експерт у частині дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000049 від 31.07.2012р.)

експерт у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000016 від 21.05.2012р.)

Степанов О.К.

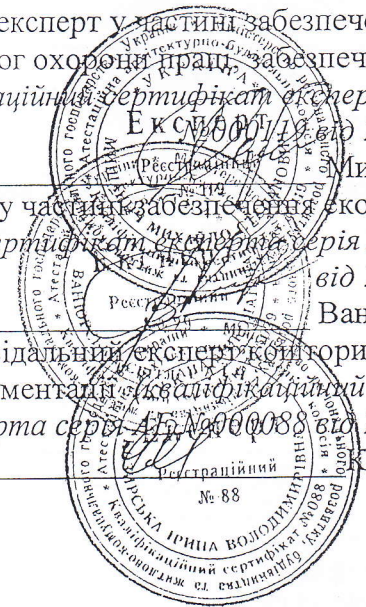
(продовження на сторінці 4)



Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3
Характер будівництва	нове будівництво	
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (всього по будівництву 1,2 черги) становить, в т.ч.:	тис.грн.	92323,901
- будівельних робіт	-"-	70866,555
- обладнання	-"-	3127,027
- інших витрат	-"-	18330,319
В тому числі:		
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	91638,596
- будівельних робіт	-"-	70866,555
- обладнання	-"-	3127,027
- інших витрат	-"-	17645,014
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	685,305
Зворотні суми	тис.грн.	5,528
1 черга		
<i>Житловий будинок №1 для Співки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України</i>		
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №1) становить, в т.ч.:	тис.грн.	28974,319
- будівельних робіт	-"-	22030,980
- обладнання	-"-	1034,140
- інших витрат	-"-	5909,199
В тому числі:		
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	28861,516
- будівельних робіт	-"-	22030,980
- обладнання	-"-	1034,140
- інших витрат	-"-	5796,396
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	112,803
Зворотні суми	тис.грн.	2,764
2 черга		
<i>Житловий будинок №2 для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, військової частини Ж-1410</i>		
Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №2) становить, в т.ч.:	тис.грн.	63349,582
- будівельних робіт	-"-	48835,575
- обладнання	-"-	2092,887
- інших витрат	-"-	12421,120
В тому числі:		
- на завершення, в т.ч.:	тис.грн.	62777,080
- будівельних робіт	-"-	48835,575
- обладнання	-"-	2092,887
- інших витрат	-"-	11848,618
- виконані роботи (згідно довідки замовника)	тис.грн.	572,502
Зворотні суми	тис.грн.	2,764
- в тому числі: зворотні суми	тис. грн.	
Тривалість експлуатації	рік	100
Поверховість:		
- житловий будинок №1(1 черга)	поверх	8
- житловий будинок №2 (2 черга)	-"-	10
- трансформаторна підстанція (1 черга)	-"-	1
Ступень вогнестійкості будівлі	II	
Площа ділянки	га	0.5764
Площа забудови,	м ²	2027.0
в тому числі:		
- житловий будинок №1	-"-	671.0
- житловий будинок №2	-"-	1288.0
- трансформаторна підстанція	-"-	68.0
Всього по комплексу		

(продовження на сторінці 3)

експерт у частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №0000719 від 21.05.2012р.)



Мишанич М.С.

експерт у частині забезпечення економії енергії (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000029 від 21.05.2012р.)

Ванюрська С.М.

Відповідальний експерт конторисної частини проектної документації (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000088 від 21.05.2012р.)

Козирська І.В.

Виконавець звіту

Т.Гаврилова